

### **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená podľa zákona SNR č. 116/ 1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a majetkom mesta

**prenajímateľ: Základná škola, Ul. kpt. Nálepku 855, N. Mesto nad Váhom**

zastúpený PaedDr. Martou Vitekovou, riaditeľkou školy

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko Nové Mesto nad Váhom

účet č.5836615008 / 5600 (príjmový)

IČO : 31202667

**a**

**nájomca : Bludní rytieri**

zastúpený : Lubomírom Ďurčom, Šafárikova 3/18, Trenčín

rodné číslo: 790423/7242

ČOP: SP839135

IČO : 36121967

DIČ: 2021562543

**uzatvorili túto zmluvu :**

#### **Čl. 1**

##### **Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove školy súpis. č.12 na parcele č. 3115 zapísanej v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu Trenčín, správa katastra Nové Mesto nad Váhom, list vlastníctva č. 3267, a to telocvičňa o výmere 288 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na I. poschodí v druhej budove školy.

Priestory sa prenajímajú za účelom : tréningy historického šermu

#### **Čl. 2**

##### **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. novembra 2011 do 23. decembra 2011.

Priestory sa prenajímajú v dňoch: piatok od 18.00 do 19.00 t.j. 1 hodina týždenne.

#### **Čl. 3**

##### **Platobné podmienky**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach úhrady za poskytnutie priestorov :

1.Nájomca uhradza poplatok za používanie priestorov vo výške 15 € za 1 hodinu.

V sume sú započítané aj úkony za služby spojené s užívaním nebytového priestoru.

2. Nájomca uhrádza platby naraz za celý mesiac do pätnásteho dňa príslušného mesiaca poukážkou alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa. Závazok nájomcu je splnený pripísaním platenej sumy na príslušný účet prenajímateľa. Platbu možno uhradiť v rovnakom termíne aj v hotovosti do pokladne školy.

3. Ak sa nájomca pri úhrade stanovenej sumy dostane do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi aj úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **Čl. 4**

##### **Práva a povinnosti účastníkov**

1. Základné práva a povinnosti účastníkov sú stanovené v § 5 zákona č. 116/1990.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude užívať len v súlade s dohodnutým účelom nájmu a nedá tieto priestory alebo ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku.

Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady vecí, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili.

4. Ak dôjde k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatého priestoru a jeho príslušenstva v dôsledku jeho zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k prenajatému priestoru prístup.
5. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní prenajatého priestoru v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby.
6. Nájomca je povinný poučiť všetky osoby, ktoré sa v prenajatých priestoroch zdržiavajú, o zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia a o zásadách požiarnej ochrany. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy a ich dôsledky spôsobené v prenajatých priestoroch počas doby nájmu, resp. v súvislosti s nájmom.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za veci odložené v jeho priestoroch počas doby nájmu.

#### **Čl. 5**

##### **Skončenie nájmu**

Nájom je dohodnutý na určitý čas a skončí sa uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.

2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času aj v prípade, že z organizačných dôvodov bude potrebovať prenajaté priestory v čase dohodnutom touto zmluvou na výchovno-vzdelávací proces školy, alebo že nájomca mešká viac ako jeden mesiac s platením poplatkov za poskytnuté priestory.

3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### Čl. 6 Záverečné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom. Meniť obsah tejto zmluvy možno písomným dodatkom, ktorý musia podpísať obaja účastníci a zriaďovateľ prenajímateľa.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostanú obaja účastníci a dve vyhotovenia zriaďovateľ prenajímateľa.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma účastníkmi a účinnosť po schválení zriaďovateľom prenajímateľa.

V Novom Meste nad Váhom dňa 28. októbra 2011

Základná škola

Ulica kpt. Nálepku 355

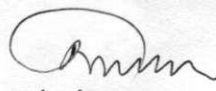
Nové Mesto nad Váhom

  
prenajímateľ

ZDRUŽENIE  
>BLUDNÍ RYTIERI & s.r.o.  
ŠAFÁRIKOVA 3/18  
911 08 TRNČÍN  
DIČ 2021562541 IČO 36021967  
  
nájomca

V Novom Meste nad Váhom dňa...22.11.2011

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM  
Čl. armády č. 64/1  
Nové Mesto nad Váhom

  
primátor mesta